



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2711505

VERTALING**Nr DO : 150****Ontwerp-Besluit - Raad van 20/04/2026**

Onderwerp : Duurzame Wijkcontract VERSAILLES : Operatie 2.4.A.- «Herinrichting van twee dakplaat ruimten».-
Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning met als doel een subsidiëringstoelage aan De Brusselse Woning toe te wijzen voor de waterdichtingwerken van de dakplaat boven de parkeerplaats gelegen Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel.- Toegestane subsidie 8983.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 novembre 2016 tot uitvoering van de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om het Duurzaam Wijkcontract Versailles aan de Stad Brussel toe te wijzen, per brief dd 29 april 2021 bekendgemaakt ;

Gelet op de beslissing nr. 166 van de Gemeenteraad van 5 september 2022 om het Basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Gelet op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 om het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren ;

Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract Versailles operatie 2.4.A « Activering van twee dakplaat ruimten » omvat, die voorziet in de activering en ontwikkeling van dakplaten van de wijk die als prioritair worden beschouwd om de gezelligheid, kwaliteit en toe-eigening van deze zones door de bewoners te verbeteren ; dat het type interventie, de intensiteit en de prioritering ervan afhankelijk zijn van de conclusies van het « Masterplan Versailles », operatie 2.1 van het Duurzaam Wijkcontract Versailles ;

Overwegende dat het Masterplan Versailles het mogelijk heeft gemaakt om de voorstellen voor de inrichting van de openbare ruimten die zijn opgenomen in het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract Versailles te verfijnen en het budget dat voor elke operatie is voorzien opnieuw te evalueren ;

Gelet op de beslissing van het College van 18/07/2024 om het landschappelijk Masterplan van het Duurzaam Wijkcontract Versailles, opgesteld door de tijdelijke vereniging BUUR Part of Sweco Belgium- Antea, goed te keuren ;

Overwegende dat project 05 van het Masterplan Versailles is onderverdeeld in 2 deelprojecten, namelijk :

- 05.01: Herinrichting en revitalisering van de plaat (140T) van het Jeugdcentrum ;
- 05.02: Creatie (onder de plaat 129R van de parking aan de Beyseghemstraat 131) van gemeenschappelijke ruimten voor wijkverenigingen ;

Gelet op de beslissing nr. 356 van het College van 28/05/2025 om de programmaanpassing van het Duurzaam Wijkcontract Versailles goed te keuren en het project 2.4.A «Heraanleg van twee plaatruimten» in het programma te behouden, met verwijzing naar de platen 140T en 129R;

Overwegende dat De Brusselse Woning, eigenaar van de betrokken goeden, verantwoordelijk is voor project 2.4.A «Herinrichting

van twee dakplaat ruimten » in het Masterplan Versailles ;

Overwegende dat waterdichtingwerken noodzakelijk zijn aan de dakplaat van de parkeerplaats gelegen Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel, vooraleer verenigingen te kunnen ontvangen en aan hun specifieke behoeften te kunnen voldoen (voedselbank, fietsenstalling, Multijobs vzw-ateliers, enz.) ;

Overwegende dat De Brusselse Woning de werkzaamheden in kwestie zo snel mogelijk wil integreren in zijn eigen Klimaatplan, waarvoor momenteel isolatiewerkzaamheden aan de gevels van de woonwijk Versailles worden uitgevoerd ;

Gelet op de beslissingen van de Raad van 16/12/2024, met name:

- De goedkeuring van de overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning, die tot doel heeft de modaliteiten vast te leggen voor de toekenning van een subsidie aan LDe Brusselse Woning voor de renovatie van de parkeerdekplaat gelegen in de Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel;

- De goedkeuring van een investeringssubsidie van 305.000,00 EUR aan De Brusselse Woning (BE0403.357.276) voor de renovatie van de parkeerdekplaat gelegen in de Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel (artikel 93022/63551 van de buitengewone begroting 2024, project PA22-19-2024 (E.D. 24/050652 > 26/7162));

Overwegende dat, op vraag van De Brusselse Woning, bepaalde wijzigingen aan deze overeenkomst noodzakelijk zijn (verduidelijkingen van de artikelen “#1: Voorwerp van de overeenkomst” en “#3: Subsidievoorwaarden”), maar dat het bedrag van de subsidie ongewijzigd blijft;

Overwegende dat het aangewezen is de nieuwe versie van de overeenkomst goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning met als doel een subsidiëringstoelage aan De Brusselse Woning toe te wijzen voor de waterdichtingwerken van de dekplaat boven de parkeerplaats gelegen Beyseghemstraat 131 te 1120 Brussel, wordt aangenomen.

Bijlagen :

[Overeenkomst tussen de Stad Brussel en De Brusselse Woning \(Vertaling NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Beschrijving van de missie van de projectontwerpers \(Vertaling NL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)
[Inplantingsplan – geprojecteerde toestand \(BIL\) \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)